



Dorf- und Bildungszentrum Wollerau DBZW



Vorprojekt 60% / Kostenschätzung +/-15%

Baueinheit	Wollerau, Bildungs- und Begegnungszentrum / Vorprojekt	Datum	12.07.2016
Auftraggeber	Gemeinde Wollerau, Jöhli & Partner Architekten AG, B&B Bauvertriebs AG, B&B Baugesellschaft	Projekt	0471.06
NOE	Bezeichnung	Brutto	Netto
Gesamtbrutto		7314361.20	5827171.30
1	Gebäude	4710738.00	3827166.00
2	Bauhilfsleistungen	800700.00	647120.00
3	Baueinbauten und Lieferungen	1796923.20	1367885.30



Gemeinde Wollerau
Kanton Schwyz

Energiekonzept
Bildungszentrum Wollerau BZW

Technischer Bericht
Objekt Nr. 5417.60
Wollerau, 02. Juli 2016

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Die Gemeinde Wollerau erstellt auf dem Areal der Primarschule ein neues Dorf- und Bildungszentrum im Minergie-Standard. Neben Schulräumen sind ebenfalls ein Lehrschwimmbecken mit Hubboden, eine Aula und eine Mediathek vorgesehen. Der konstante Energiebedarf des Lehrschwimmbeckens, das gleichzeitig hohe Potential zur Wärmerückgewinnung sowie der saisonale Kühlbedarf, erfordern ein integrales Energiekonzept. Die Wärmepumpe mit Erdsonden nutzt auch die Sonnenenergie, die Abwärme der Lüftungsanlagen und des Duschenabwassers zur Erhöhung des Wirkungsgrades. Die freie Dachfläche wird mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet, wodurch das Gebäude zu einem grossen Teil energieautark betrieben werden kann.

Neben den für Schulanlagen üblichen elektrischen Komponenten wie Telefon-, Durchsage-, Gong- und Uhrenanlage, ist im Saal eine komplette Bühnentechnik mit Audio- und Videoanlage vorgesehen.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Projektwettbewerb
- Erstellen der Projektierung, Ausschreibung und Realisierung für die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, MSR und Badewassertechnik
- Erstellen eines integralen Energiekonzeptes

BAUHERR:

Gemeinde Wollerau

OBJEKT:

Dorf- und Bildungszentrum Wollerau

TEILPHASEN NACH SIA:

3 - 5

REALISIERUNG:

2016 - 2019

INVESTITIONSKOSTEN:

CHF 30.7 Mio. davon 8 Mio. HLKSE und Badewassertechnik

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
Postfach 83
8411 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Aadorf
Olten, St.Blasien (D)

www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKER BETATECH

WASSER
BAU
UMWELT