



# Objektschutz gegen Naturgefahren



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Zumindest bei Bauvorhaben in einer blauen Zone der Gefahrenkarte muss bei Neubauten sowie bewilligungspflichtigen relevanten Nutzungsänderungen, Um- und Anbauten ein Nachweis der zu treffenden Objektschutzmassnahmen gegen Hochwasser erbracht werden. Damit vermeiden sie Schäden wie im obigen Bild links, welches aus unserer Einsatzerfahrung stammt. Eine sichere und einsatztaugliche Prävention lohnt sich!

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Risikoermittlung: Die Risikoermittlung zeigt das Schadenausmass für das gefährdete Objekt sowie die Personen- und Sachrisiken in Franken auf. Sie basiert auf der bestehenden Gefahrenkarte oder sofern nötig, einer vertiefenden 2-D Modellierung der Fliesswege und -höhen.
- Massnahmenkonzept und Massnahmenbewertung: Die Massnahmenplanung erfolgt in Absprache mit dem Bauherrn und in Koordination mit den Ämtern und Gebäudeversicherern. Neben baulichen Massnahmen sind allenfalls die Möglichkeiten des Facility Managements zu berücksichtigen und in einer zweiten Phase anzupassen (Notfallhandbuch, Einsatzplanung der mobilen Massnahmen). Die nachfolgende Wirtschaftlichkeitsanalyse umfasst die Kosten-Nutzen Analyse der Massnahmen.
- Dokumentation: Die Dokumentation umfasst einerseits den Nachweis der Objektschutzmassnahmen, Formular A + B. Zudem wird ein Kurzbericht erstellt. Nachweis und Kurzbericht zeigen insbesondere auch die Sinnhaftigkeit der Massnahmen auf.

## OBJEKTE (AUSWAHL):

Stadthaus Winterthur  
Technikum Winterthur  
Zentrum Dorf, Affoltern am Albis  
Alters- und Pflegeheim Rikon  
Alters und Pflegeheim Winterthur  
Berufsschule Mode und Gestaltung Zürich  
Baufeld H, Europaallee  
Zentrum Archhöfe Winterthur  
Porsche-Garage Winterthur  
Restaurant Sonne, Seuzach  
Überbauung Breitacker, Unterlunkhofen  
ARA Fällanden  
Überbauung Tösstalstrasse, Zell  
Volg Winterthur  
Überbauung Grünmatte, Winterthur  
Überbauung Romanum, Pfäffikon

## Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
Postfach 83  
8411 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

## Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Aadorf  
Olten, St. Blasien (D)

[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT